

Villa Robecco



Robecco sul Naviglio / Milano

Prestige property 







La Proprietà

DESCRIZIONE

Prestigiosa proprietà immobiliare composta da una villa padronale disposta su due piani fuori terra, ed uno interrato, due fabbricati accessori disposti sui piani fuori terra utilizzati come dependance, il tutto circondato da un ampio parco completamente recintato.

Il corpo principale è composto da ampia cucina abitabile, ampio soggiorno padronale, sala da pranzo, numerose camere da letto e servizi igienici posti su tutti i piani, studio, zona hobby/ricreativa, piscina coperta con zona fitness, locale sauna.

La proprietà dispone inoltre di un ampio box auto, un meraviglio portico esterno dal quale si può accedere alla piscina esterna con solarium e all'incantevole parco che circonda l'intera proprietà.

Si segnala che tutta la proprietà è rifinita con finiture di elevato pregio e curata nei minimi dettagli, come ad esempio lo splendido marmo che ne caratterizza la buona parte dei locali e dei bagni, il parquet nelle camere da letto o gli elementi decorativi nella sala da pranzo padronale adiacente al salone centrale caratterizzato dalle sue colonne architettoniche.

APE



APE

G – 472,43 kWh/mq anno

DETTAGLIO SUPERFICI

VILLA PADRONALE	x.xxxx m ² xxx
	x.xxxx m ² xxx
	x.xxxx m ² xxx
	x.xxxx m ² xxx
DEPANDANCE	x.xxxx m ² xxx
	x.xxxx m ² xxx
PARCO	x.xxxx m ² xxx
	x.xxxx m ² xxx
	x.xxxx m ² xxx



The Property

DESCRIPTION

Prestigious real estate consisting of a manor house on two floors above ground, and a basement, two ancillary buildings arranged its floors above ground used as an outbuilding, all surrounded by a large park completely fenced.

The main body consists of large kitchen, large living room, dining room, numerous bedrooms and toilets on all floors, study, hobby / recreation area, indoor pool with fitness area, sauna room.

The property also has a large garage, a marvelous external porch from which you can access the outdoor pool with solarium and the enchanting park that surrounds the entire property.

Please note that the entire property is finished with high quality finishes and attention to detail, such as the beautiful marble that characterizes most of the rooms and bathrooms, the parquet in the bedrooms or the decorative elements in the dining room master lunch adjacent to the central hall characterized by its architectural columns.

APE



APE

G – 472,43 kWh/mq anno

DETAIL SURFACES

VILLA PADRONALE	X,xxx m ² xxx
	X,xxx m ² xxx
	X,xxx m ² xxx
	X,xxx m ² xxx
DEPANDANCE	X,xxx m ² xxx
	X,xxx m ² xxx
PARK	X,xxx m ² xxx
	X,xxx m ² xxx
	X,xxx m ² xxx







Location

DESCRIZIONE

Il Comune di Robecco sul Naviglio è situato nella zona ovest della provincia di Milano al confine con il Piemonte da cui è diviso dal corso del Ticino.

Ha una superficie di 20.315 kmq e confina amministrativamente con i Comuni di Magenta (a nord), di Corbetta (a est), di Cassinetta di Lugagnano e di Abbiategrasso (a sud) e ad ovest con Cerano (NO).

Il limite ovest, corrispondente fisicamente all'asta del fiume Ticino, è anche confine tra le Regioni Lombardia e Piemonte, inoltre il comune è posto al centro del Parco Lombardo Valle del Ticino di cui fa parte integrante.

Il toponimo Robecco sembra derivare da una parola celtica rebec che significa fortilizio contrapposto, controridotta. Infatti il castello di Robecco era un fortilizio di difesa, contrapposto al Castrum externum, (Casterno) che era un luogo fortificato posto su un dosso che dominava la valle del Ticino. La leggenda popolare ci parla anche di una

Regina di nome Rebecca che ebbe in dote il territorio di Robecco in occasione del suo matrimonio. Alla Regina piacque il territorio situato nella valle del Ticino, attraversato da fontanili e sorgenti, immerso in una lussureggiante vegetazione e tra boschi con ricca selvaggina. Si innamorò di questo luogo e volle edificare il suo castello o meglio la sua casa-forte. Successivamente Robecco venne chiamato comunemente Robecco Ticino per distinguerlo da altri paesi che portavano lo stesso nome. Verso la metà dell'ottocento si aggiunse al nome di Robecco la parola Naviglio.

DISTANZE

Robecco sul Naviglio è facilmente raggiungibile in auto da Milano con la strada provinciale Vigevanese o in alternativa con autostrada A4 Torino-Venezia. Robecco sul Naviglio si trova in zona strategica rispetto le città di Torino, Novara, Milano, Como e Varese.

Oltre alla viabilità urbana, Robecco sul Naviglio risulta facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici, come la linea ferroviaria, bus extra-urbani – oltre ad essere ben collegata con aeroporto di Malpensa



Location

DESCRIPTION

The Municipality of Robecco sul Naviglio is located in the western part of the province of Milan on the border with Piedmont from which it is divided by the Ticino course.

It has an area of 20,315 square kilometers and is administratively bordered by the Municipalities of Magenta (to the north), Corbetta (to the east), Cassinetta di Lugagnano and Abbiategrasso (to the south) and to the west by Cerano (NO).

The west boundary, physically corresponding to the auction of the river Ticino, is also a border between the Lombardy and Piedmont regions, and the municipality is located at the center of the Lombardo Valle del Ticino Park, of which it is an integral part.

The name Robecco seems to derive from a Celtic word rebec which means opposed fortress, controridotta. In fact, the castle of Robecco was a defensive fortress, opposed to the Castrum externum,

DISTANCE

Robecco sul Naviglio is easily reachable by car from Milan with the Vigevanese provincial road or alternatively with the A4 Turin-Venice motorway. Robecco sul Naviglio is located in a strategic area with respect to the cities of Turin, Novara, Milan, Como and Varese.

(Casterno) which was a fortified place placed on a hill overlooking the valley of Ticino. The popular legend also tells us about a Queen named Rebecca who had the territory of Robecco as a gift for her marriage. The Queen liked the territory located in the valley of Ticino, crossed by springs and springs, surrounded by lush vegetation and woods with rich game. He fell in love with this place and wanted to build his castle or rather his house-fort. Later Robecco was commonly called Robecco Ticino to distinguish it from other countries that bore the same name. Towards the middle of the nineteenth century the word Naviglio was added to the name of Robecco.

In addition to urban roads, Robecco sul Naviglio is easily accessible by public transport, such as the railway line, extra-urban buses - as well as being well connected to Malpensa airport















